

## CONTRATO DE ALUGUEL PARA FINS RESIDENCIAS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_, com endereço residencial na Rua Albuquerque Liborio, 148 CEP 96203-290 Rio Grande, doravante denominado LOCADOR, e, de outro lado \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_, o qual utilizará o imóvel ora locado para fins residenciais, sito à rua Karlo Harazin nº 140 quarto \_\_\_\_ Loteamento Universitário, doravante denominado LOCATÁRIO, tem entre si, como justo e contratado o que segue:

### CLÁUSULA PRIMEIRA:

O primeiro contratante, na qualidade de LOCADOR, dá em locação ao segundo contratante, na qualidade de LOCATÁRIO, o prédio de sua propriedade sito à rua Karlo Harazin nº 140 quarto \_\_\_\_ Loteamento Universitário, nesta cidade, pelo prazo de (12) Meses, sendo que para quebra de contrato a multa será de (02) meses.

### CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor mensal do aluguel é de R\$ \_\_\_\_ ( ), cujo pagamento será feito através de moeda corrente até o 5º (quinto) dia útil de cada mês.

### CLÁUSULA TERCEIRA:

Sobre o aluguel pago após o respectivo vencimento, incidirá multa moratória de 10% (dez por cento).

### CLÁUSULA QUARTA:

O aluguel será reajustado uma vez ao ano.

### CLÁUSULA QUINTA:

O locatário declara ter recebido o prédio em perfeitas condições e em estado de servir ao uso a que se destina, consoante observações efetuadas no termo de vistoria que, devidamente rubricam pelas partes, integra o presente contrato.

### CLÁUSULA SEXTA:

O locatário obriga-se a manter o prédio, ora locado, em perfeita limpeza durante a locação e a restituí-la ao término desta, nas mesmas condições que recebeu.

### CLÁUSULA SÉTIMA:

Estão inclusos no aluguel as taxas de água, luz, tv a cabo e internet, as quais são de responsabilidade do locador.

### CLÁUSULA OITAVA:

Ambos os contratantes elegem o foro desta cidade para decidir qualquer questão judicial, originada deste contrato.

E por estarem LOCADOR e LOCATÁRIO de pleno acordo com o disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual valor, destinando-se uma via para cada uma das partes.

Rio Grande, \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
LOCADOR

\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA

\_\_\_\_\_  
LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
TESTEMUNHA

